

(5)

## इलाहाबाद विकास प्राधिकरण

पत्रांक : 70 / प्र0370-भवन/जोन-1 / 2011-12 दिनांक 03/06/2016  
01 / प्र0अ0(त0स0-2) / शगन / 2014 -15

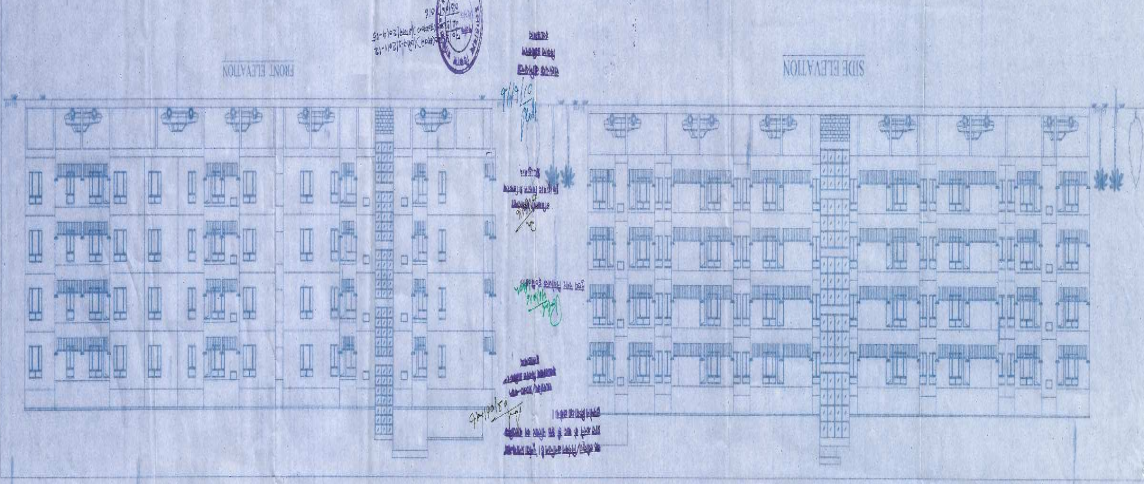
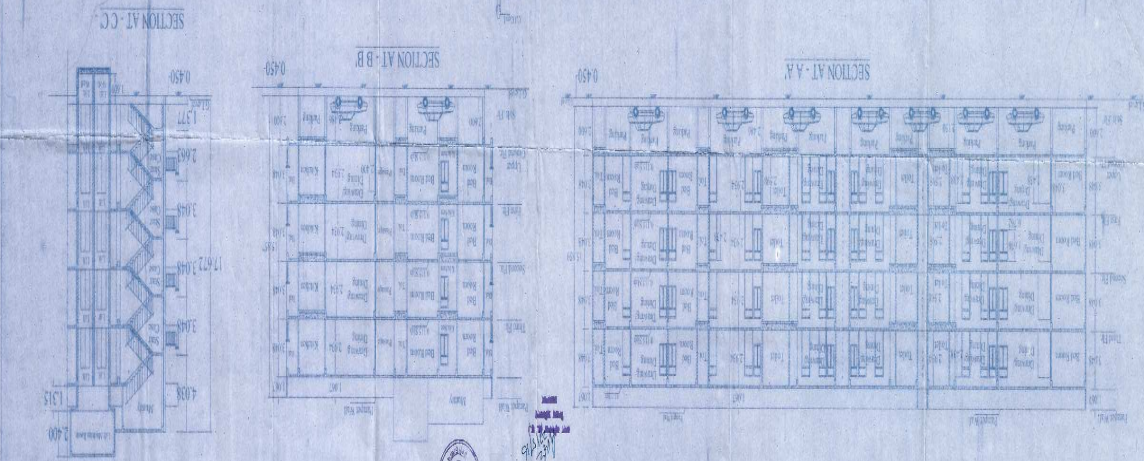
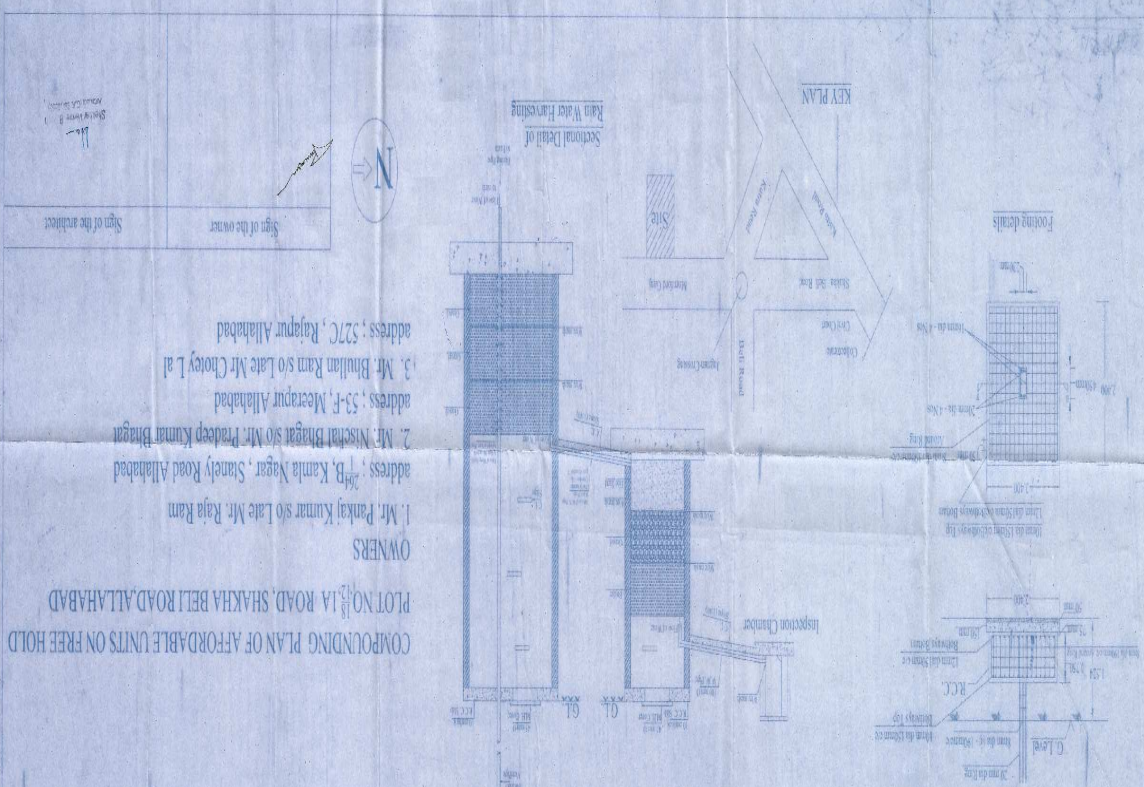
### विनियमितीकरण-पत्र

यह विनियमितीकरण उ0प्र0 नगर नियोजन तथा विकास अधिनियम 1973 की धारा 32 के अन्तर्गत दी जा रही है, किन्तु अर्थ यह न समझना चाहिये कि उस भूमि के सम्बन्ध में जिस पर समूह आवास भवन का शगन किया जा रहा है, इससे किसी प्रकार या किसी स्थानीय निकाय या इसका स्थानीय अधिकारी या व्यक्ति अथवा जर्म के मालिकाना अधिकारों पर किसी का कोई असर पड़ेगा अर्थात् यह अनुमति किसी के भित्कियत या स्वामित्व के अधिकारों के विरुद्ध कोई प्रभाव न रखेगी।

श्री पंकज कुमार, श्री निरयल भगत, श्री भुल्लन राम द्वारा भूखण्ड सं0-18/12ए, 1ए शाखा बेली रोड इलाहाबाद जोन संख्या (1) के अन्तर्गत दाखिल समूह आवास भवन का शगन मानचित्र (48 आवासीय इकाई) उपाध्यक्ष के स्वीकृति आदेश दिनांक 06.05.2018 के क्रम में निम्नांकित प्रतिबन्धों के अधीन निर्गत किया जाता है :-

1. उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15ए (1) के प्राविधानों के अनुरूप पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त होने के पश्चात् ही उपभोग/अधिभोग किया जायेगा, भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2008 में उपविधि संख्या-2.1.8 एवं 3.1.8 ने निर्धारित प्रक्रिया पूर्ण कर पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त करना आवश्यक है। तत्समय Completion Plan पर अग्नि शगन विभाग की अनापत्ति भी प्राप्त करानी होगी।
2. प्रोजेक्ट में अग्रतर किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य निषिद्ध होगा।
3. यदि आवेदक/कम्पनी द्वारा कोई महत्वपूर्ण सूचना छिपायी गयी है अथवा गलत सूचना दी गयी है तो उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15 (9) के अन्तर्गत मानचित्र निरस्त करने योग्य होगा।

  
(पुष्कर श्रीवास्तव)  
विशेष कार्याधिकारी  
23/06/2016



OWNERS

1. Mr. Pankaj Kumar s/o Late Mr. Raja Ram  
 address : 74 B, Kamla Nagar, Stately Road Allahabad

2. Mr. Nishant Bhargat s/o Mr. Pradeep Kumar Bhargat  
 address : 53-F, Meerapur Allahabad

3. Mr. Bhullan Ram s/o Late Mr. Choyy Lal  
 address : 27C, Raigarh Allahabad

COMPOUNDING PLAN OF AFFORDABLE UNITS ON FREE HOLD  
 PLOT NO. 121A ROAD, SHAKHA BELL ROAD, ALLAHABAD

Sign of the owner

Sign of the architect

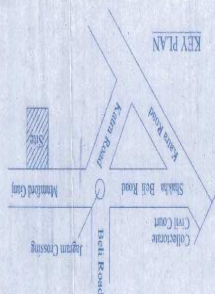
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Sign of the owner  
 Sign of the architect

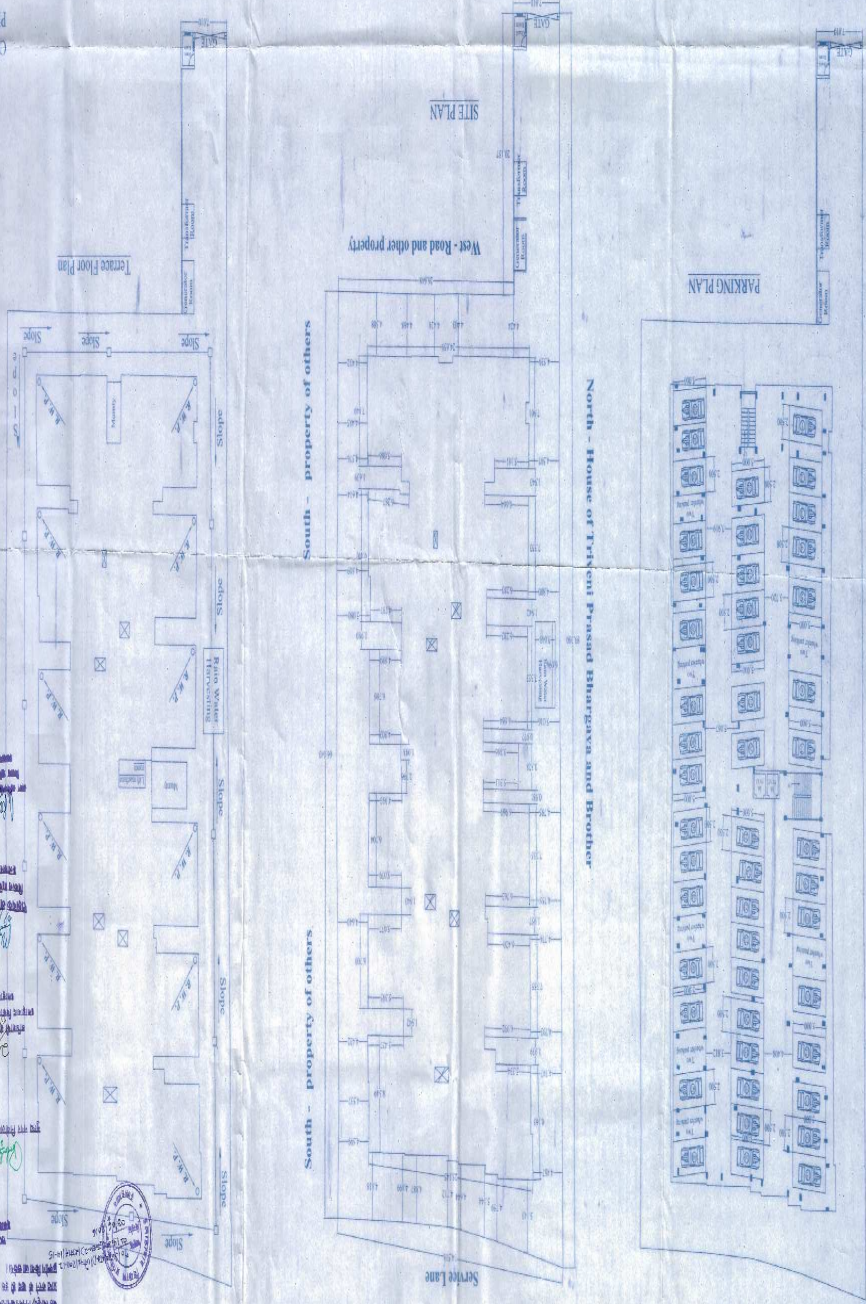
- OWNERS
1. Mr. Pradeep Kumar & Late Mr. Raju Ram
  2. Mr. Nishal Bhargava & Mr. Pradeep Kumar Bhargava
  3. Mr. Bhullian Ram & Late Mr. Chaitany L. al
- address : 527C, Rajapur Alhabad

COMPOUNDING PLAN OF A GRADABLE UNITS ON FREE HOLD PLOT NO. 11/A ROAD, SHAKHA BELI ROAD, ALHABAD

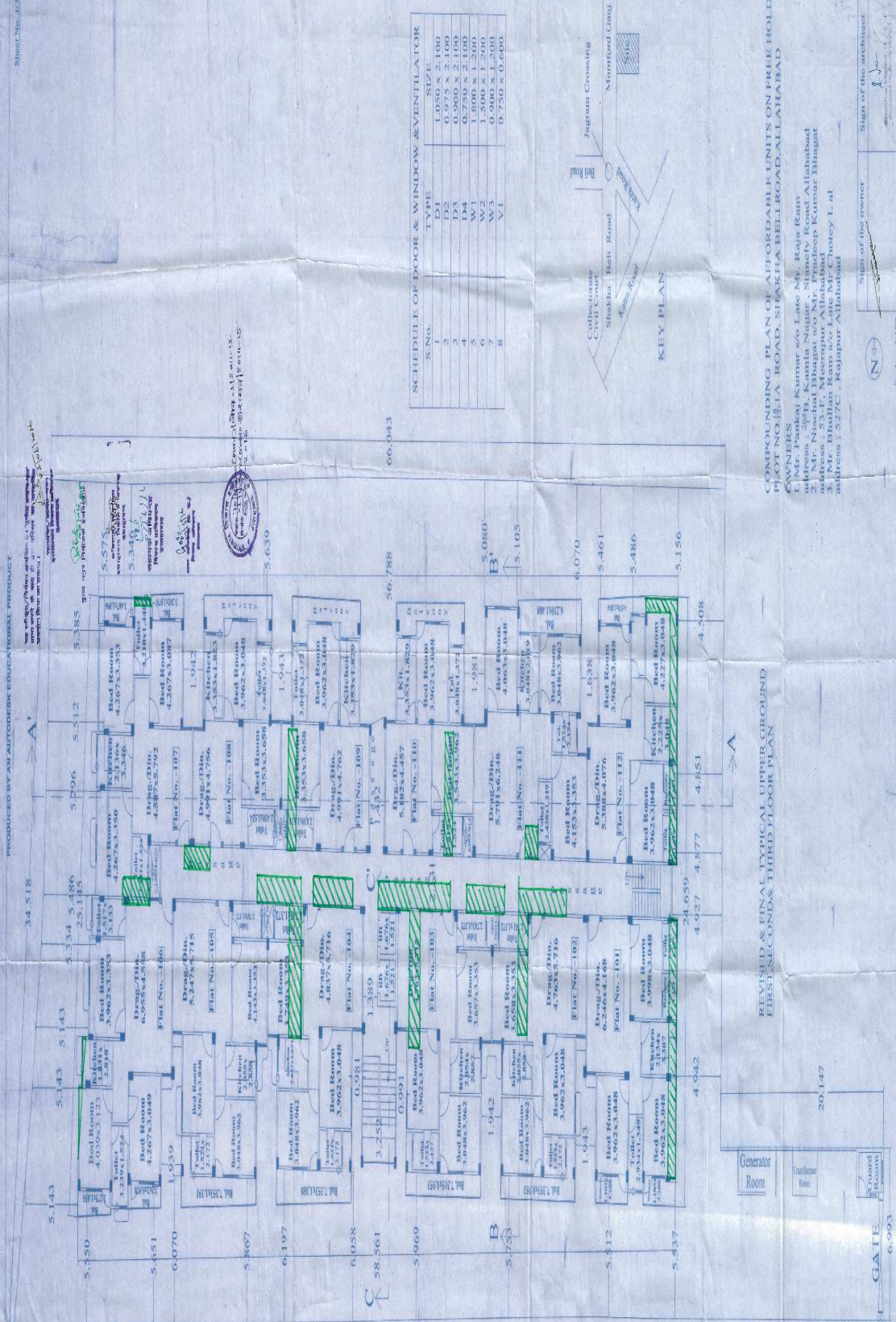


AREA STATEMENT

S.No.	Particulars	Area in sq.m
1	Total Plot Area	2366.22
2	Total Coverage on Ground Floor	1055.22 - 43.75%
3	Total open space	1061.00
4	Total Site Parking	1055.22
5	Total Floor Coverage Ratio (F.C.R.)	1055.22
6	Upper Ground Floor	1055.22
7	First floor	1055.22
8	Second floor	1055.22
9	Third floor	1055.22
10	Total	4140.88
11	F.A.R.	1.75
12	Parking Detail	
13	Total nos. of flat	52.00 nos.
14	Total E.C.S. @ E.C.S. flat	52.00 cars
15	Total parking area @ 13.75mt. E.C.S.	715.00

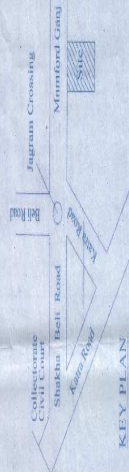


Handwritten notes and a circular official stamp are present at the bottom of the plan. The stamp contains text in Hindi and English, including 'MUNICIPALITY' and 'ALHABAD'.



SCHEDULE OF DOOR & WINDOW & VENTILATOR

S. No.	TYPE	SIZE
1	D1	0.900 X 2.100
2	D2	0.900 X 2.100
3	D3	0.750 X 2.100
4	W1	1.500 X 1.200
5	W2	0.900 X 1.200
6	W3	0.900 X 1.200
7	V1	0.750 X 0.600



COMPOUNDING PLAN OF AFFORDABLE UNITS ON PRAISE HOLD  
 PLOT NO. 181A, ROAD, SHAKHA BELL ROAD, ALLAHABAD

OWNERS  
 1. Mr. Pradeep Kumar s/o Late Mr. Raja Ram  
 2. Mr. Nishant Bhagat s/o Mr. Pradeep Kumar Bhagat  
 3. Mr. Bhallu Kumar s/o Mr. Pradeep Kumar Bhagat  
 address : 527C, Rajapur Allahabad

Sign of the owner  
 Sign of the architect  
 Scale = 1:100

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

REVISED & FINAL TYPICAL UPPER GROUND  
 FIRST SECOND & THIRD FLOOR PLAN